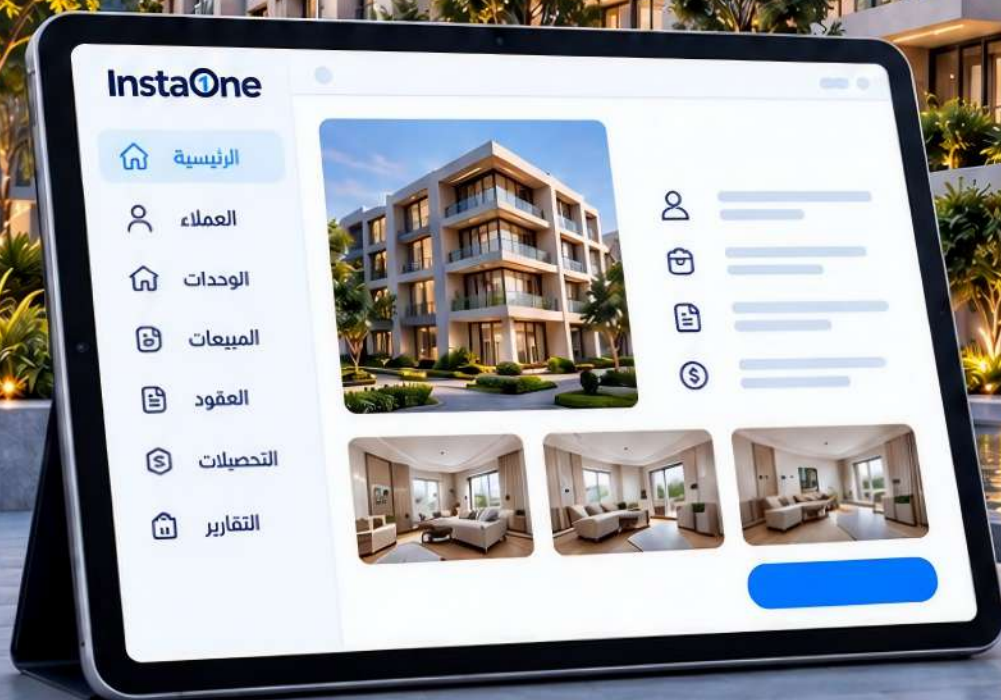


InstaOne

كل أعمالك في منصة واحدة

علاقات أقوى. ومتابعة تقود إلى البيع.

منصة متكاملة لشركات التطوير العقاري، تربط العملاء والوحدات والمبيعات والعقود والتحصيلات.



كل خطوة في مشروعك العقاري... مرتبطة باللي بعدها

من متابعة العميل واختيار الوحدة، إلى التعاقد والتحصيل؛ يجمع InstaOne فرق المبيعات والتعاقدات والمالية على بيانات مترابطة، لتتابع كل مرحلة وما يترتب عليها.

الوحدات وعروض الأسعار



معرفة الوحدات المتاحة وعرض تفاصيلها وخطط السداد المناسبة.

العملاء والمتابعة



تنظيم الطلبات وتوزيع العملاء ومتابعة مهام فريق المبيعات.

التحصيل وما بعد البيع



متابعة الأقساط والشيكات وعمولات الوسطاء وتسويات العقود.

الحجز والتعاقد



إدارة إيداء الرغبة والحجوزات والعقود وربطها بالدفعات والاعتمادات.

وللإدارة... رؤية تجمع الصورة

مؤشرات توضح موقف المخزون والحجوزات والمبيعات والتحصيلات، على مستوى المشروع والشركة.



كل عميل له متابعة... وكل متابعة لها مسؤول

نظم رحلة العميل من أول طلب، وامنح فريق المبيعات صورة واضحة عن احتياجاته وتاريخ التواصل معه والخطوة القادمة.

أهل ووزع

راجع الطلبات وميز العملاء الجدد عن السابقين، ثم وجه المتابعة للمندوب المسؤول.

استقبل ونظم

إجمع الطلبات الواردة من القنوات المرتبطة بالنظام، وسجل طلبات التليفون والاستفسارات المباشرة.

راقب أداء الفريق

تابع الأنشطة الفعلية والمهام المتأخرة والعملاء الذين يحتاجون الى اهتمام.

تابع من مكان واحد

اطلع على بيانات العميل وسجل الأنشطة والمهام القادمة وعروض الأسعار المرتبطة به.

عمرو محمد
مندوب مبيعات

InstaOne

عملائي

العملاء المسنون إلي ومتابعتهم

اسم العميل	رقم الموبايل	مصدر العميل	حالة العميل	التصنيفات	تاريخ التسجيل
محمود حسن علي	01012345678	موقع الشركة	مؤهل	مستثمر VIP	20/09/2026
سارة أحمد	01098765432	فيسبوك	محتمل	مشترى للسكن	19/09/2026
كريم محمود	01123456789	طلبات متنوعة	مؤهل	مستثمر	18/09/2026
منى عبدالله	01044443333	موقع الشركة	محتمل	مشترى للسكن	17/09/2026
أحمد إبراهيم	01096667777	إحالة	غير مؤهل	وسيط	16/09/2026
نادية سمير	01088889999	واتساب	مؤهل	VIP	15/09/2026
محمد طارق	01234567890	فيسبوك	محتمل	شركة	14/09/2026
ياسمين عادل	01155556666	موقع الشركة	محتمل	مستثمر	13/09/2026

« < 1 2 3 4 5 > »

عرض 1-8 من 128 عميلًا

انضغط على اسم العميل لفتح العرض السريع

متابعة واضحة لفريقك، ورؤية أفضل للإدارة، واستمرارية في خدمة العميل.

اعرف موقف كل وحدة... في كل مشروع

نظم مشروعاتك ومراحلها ووحداتها في مكان واحد، وامنح فريق المبيعات رؤية واضحة للوحدات المتاحة والمحجوزة والمباعة.

حالة واضحة لكل وحدة

تابع موقف الوحدات، وأوقف إتاحة أي وحدة مؤقتاً عند الحاجة، لتظل اختيارات فريق البيع متوافقة مع موقف المخزون.

تفاصيل جاهزة للعرض

صور الوحدة ونموذجها ومساحتها ودورها وتشطيبها وموعد تسليمها، لتسهيل اختيار الوحدة المناسبة للعميل.

خط سداد متنوعة

اربط الوحدات بخط السداد المتاحة، لتقديم خيارات تناسب احتياجات العملاء.

تجهيز أسرع للبيانات

استورد بيانات الوحدات من ملفات Excel، ونظمها حسب المشروع والمرحلة.



رؤية واضحة لمخزونك تساعد فريقك على الوصول للوحدة المناسبة، وتساعد الإدارة على متابعة حركة البيع.

حول مقابلة العميل إلى تجربة بيع متكاملة

مع لوحة مبيعات InstaOne على الـ iPad، استعرض مشروعك مع العميل. واختر معه الوحدة وخطة السداد، وقدم له عرض سعر واضحاً أثناء المقابلة.

قدم عرضك وشاركه



أصدر عرض سعر PDF بتفاصيل الوحدة وخطة السداد، وشاركه مع العميل عبر WhatsApp.

اعرض مشروعك



تصفح صور المشروعات والمخططات ونماذج الوحدات في تجربة بصرية تفاعلية.

وضح خطة السداد



اعرض المقدم والدفعات والأقساط ومواعيدها، ليعرف العميل التزاماته قبل اتخاذ القرار.

اختر الوحدة المناسبة



ابحث بين الوحدات المتاحة حسب احتياجات العميل، واستعرض تفاصيل الوحدة وسعرها.

InstaOne

- الرئيسية
- المشروعات
- الوحدات
- لوحة المبيعات
- العملاء
- العروض
- التقارير



كمبوند النخيل
القاهرة الجديدة

نظرة عامة | المخططات | الوحدات | معرض الصور



شقة سكنية

120 م²



دوبلكس

220 م²



فيلا مستقلة

320 م²

InstaOne

عرض سعر



كمبوند النخيل
شقة سكنية - A-101

خطة السداد

المقدم

الأقساط

مدة السداد

إجمالي السعر



تصور توضيحي

وعندما يقرر العميل، انتقل إلى إجراءات إبداء الرغبة أو الحجز وفق دورة العمل المعتمدة بشركتك.

من اهتمام العميل... إلى حجز واضح ومنظم

سجل رغبة العميل واحتياجاته، ثم تابع اختيار الوحدة والحجز والسداد، مع ربط كل خطوة بمستنداتها واعتماداتها.

حدّد الوحدة وخطة السداد

اربط الحجز بالوحدة المختارة ونظام السداد المناسب، لتكون تفاصيل الاتفاق واضحة.

وثق إبداء الرغبة

سجل تفضيلات العميل وميزانيته ودفعة جدية الرغبة، تمهيدا لاستكمال إجراءات البيع.

تابع السداد وصلاحية الحجز

اربط دفعة الحجز بالمعاملة المالية، وتابع مهلة السداد وفق سياسة شركتك.

نظم الموافقات

مرّر طلب الحجز عبر مسار الاعتماد المحدد، ووثق الموافقات قبل استكمال الإجراءات.

من الحجز إلى التعاقد... كل خطوة قدام عينك

تابع موقف كل حجز، واستكمال دفعة التعاقد، والحالات التي تحتاج متابعة، من لوحة واحدة.



من الحجز إلى التعاقد... كل التفاصيل مترابطة

حوّل الحجز إلى عقد يربط بالوحدة والعميل وخطة السداد،
مع متابعة الاعتمادات والمستندات والالتزامات المالية.

جّهز العقد وجدول الأقساط



أصدر العقد وفق الصيغة المعتمدة،
متضمناً بيانات الوحدة وموعد التسليم
ومبالغ الأقساط واستحقاقاتها.

خصم دفعة الحجز



أخصم مبلغ الحجز المسدد من دفعة
التعاقد، ليظهر المبلغ المطلوب
من العميل بوضوح.

اربط العقد بالتحصيل



اربط الدفعات والشيكات بالعقد
 وجدول السداد، لتبدأ متابعة
المستحقات على أساس واضح.

اعتمد ووثق



تابع الموافقات وفق مسار الاعتماد،
واحفظ نسخة العقد والمرفقات
للرجوع إليها.

InstaOne
المستند الرقمي

المفرد والتفصيل

موقف عقود البيع والأقساط

تاريخ الموقع: 09/16/2026

التمويل: كل التشريع

العملة: EGP - الجنيه المصري

الحجز أو رقم العقد أو الوحدة: البحث عن عقد أو حجز

عرض الشيفر

كل حوالات المستحقات: ☒ كل حوالات المستحقات: ☐ كل حوالات المستحقات: ☐ كل حوالات المستحقات: ☐

المبلغ المقدر: 3,000,000 EGP

المبلغ المدفوع: 1,800,000 EGP

إجمالي المبلغ: 1,200,000 EGP

المبلغ المتبقي: 290,000 EGP

تفاصيل العقود والأقساط

الرقم: 001-001

الاسم: أحمد محمد

الرقم: 101-8

الاسم: مشروع الخيل

المبلغ المقدر: 1,000,000

المبلغ المدفوع: 400,000

إجمالي المبلغ: 600,000

المبلغ المتبقي: 240,000

الرقم: 43

الاسم: أحمد محمد

الرقم	الاسم	المبلغ	الرقم	الاسم	المبلغ	الرقم	الاسم	المبلغ	الرقم	الاسم	المبلغ
37	أحمد محمد	120,000	37	أحمد محمد	120,000	37	أحمد محمد	120,000	37	أحمد محمد	120,000
6	أحمد محمد	120,000	6	أحمد محمد	120,000	6	أحمد محمد	120,000	6	أحمد محمد	120,000
—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0
—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0
—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0	—	أحمد محمد	0
43	أحمد محمد	240,000	43	أحمد محمد	240,000	43	أحمد محمد	240,000	43	أحمد محمد	240,000

أموالك تتحرك... وكل خطوة تحت المتابعة

نظم التمويل والإيداعات والتحويلات بين الخزائن والبنوك،
وتابع الاعتماد والتنفيذ من مكان واحد.

نظم الإيداعات البنكية



اربط كل إيداع بالخزينة والحساب
البنكي والمستند المرتبط.

مؤل الخزائن والبنوك



تابع تغذية الخزائن والحسابات
البنكية حسب احتياجات العمل.

تابع الاعتماد والتنفيذ



اعرف التحويلات المكتملة وتحت
التنفيذ والمنتظرة للاعتماد.

حوّل بين حساباتك



تابع التحويلات بين الخزائن
وبين الحسابات البنكية.

InstaOne

التقارير / المالية

حركة التحويلات بين الخزائن والبنوك

متابعة الاعتماد وتنفيذ المعاملات المرتبطة.

بيانات توضيحية

فترة المستندات:	نوع التحويل:	المصدر:	الوجهة:	الحالة:	المبلغ:	العملة:	تصدير Excel	طباعة
01 سبتمبر 2026 — 20 سبتمبر 2026	الكل	الكل	الكل	الكل	الكل	جنيه مصري		

التحويلات المكتملة 3 تحويلات EGP 450,000	تحت التنفيذ تحويل واحد EGP 100,000	معتمد لم يبدأ تنفيذه تحويل واحد EGP 50,000	بانتظار الاعتماد تحويل واحد EGP 25,000
--	--	--	--

تفاصيل التحويلات

رقم المستند	التاريخ	نوع التحويل	المصدر	الوجهة	المبلغ	الصرف	الفيض	الحالة	عرض
TR-001	05 سبتمبر 2026	بين الخزائن	الخزينة الرئيسية	خزينة الفرع	100,000	منفذ	منفذ	مكتمل	👁
TR-002	08 سبتمبر 2026	إيداع بنكي	الخزينة الرئيسية	CIB	200,000	منفذ	منفذ	مكتمل	👁
BT-003	10 سبتمبر 2026	بين البنوك	CIB	البنك الأهلي	150,000	—	—	مكتمل	👁
TR-004	15 سبتمبر 2026	تهدية خزينة	البنك الأهلي	الخزينة الرئيسية	100,000	منفذ	غير منفذ	تحت التنفيذ	👁
TR-005	18 سبتمبر 2026	بين الخزائن	الخزينة الرئيسية	خزينة الفرع	50,000	غير منفذ	غير منفذ	معلق	👁
TR-006	20 سبتمبر 2026	إيداع بنكي	خزينة الفرع	CIB	25,000	—	—	بانتظار الاعتماد	👁

بنك إلى بنك يتبع من مستند التحويل البنكي.

متابعة التحويل TR-004

البنك الأهلي إلى الخزينة الرئيسية

100,000 جنيه مصري

معتمد

منفذة

غير منفذة

المعاملات المرتبطة

فتح المستند

ملخص الخزائن والبنوك

للتحويلات المكتملة فقط

الجهة	المحور منها	المحول إليها	الصافي
الخزينة الرئيسية	300,000	0	-300,000
خزينة الفرع	0	100,000	+100,000
CIB	150,000	200,000	+50,000
البنك الأهلي	0	150,000	+150,000

المعاملة المرتبطة بشبك لا تُفلان إلا بعد تسجيل صرفه.

كل تحويل يُحتسب مرة واحدة من المستند الأصلي.

كل شيك له موقف... وكل حركة ليها سجل

تابع الشيكات الواردة والصادرة ومواعيد استحقاقها،
واعرف مكان كل شيك وحالته وتاريخ تحركاته.

راقب مواعيد الإستحقاق

حدّد الشيكات المستحقة خلال الفترة
وجّهز إجراءات المتابعة.

تابع الوارد والصادر

راجع بيانات الشيكات وقيمها
والبنوك وجهات التعامل المرتبطة.

راجع شهادة التحركات

اعرض تسلسل حركة الشيك
والمستند والمسؤول عن كل إجراء.

اعرف الحالة والموقع

تابع الشيكات بالخرينة وتحت
التحصيل والمحصلة والمرتدة.



موقف الشيكات وتفاصيلها

متابعة حالة الشيكات الواردة والصادرة واستحقاقها

نوع الشيكات				تاريخ الاستحقاق		الحالة		البنك		المشروع		العميل / المورد		ابحث برقم الشيك	
شيكات واردة				شيكات صادرة		الكل		الكل		الكل		الكل		ابحث برقم الشيك	
شيكات واردة				شيكات صادرة		الكل		الكل		الكل		الكل		ابحث برقم الشيك	
إجمالي الشيكات				في الخزينة		تحت التحصيل		تم التحصيل		مرتدة					
1,250,000 ج.م				400,000 ج.م		350,000 ج.م		400,000 ج.م		100,000 ج.م					
8 شيكات				3 شيكات		2 شيكات		2 شيكات		1 شيكات					

تفاصيل الشيكات

8 شيكات • بيانات توضيحية

رقم الشيك	النوع	العميل / المورد	البنك	الاستحقاق	القيمة	الحالة	الموقع الحالي
001245	وارد	أحمد محمود	CIB	20/09/2026	150,000 ج.م	في الخزينة	الخبزينة الرئيسية
001246	وارد	محمد حسن	بنك مصر	22/09/2026	150,000 ج.م	في الخزينة	الخبزينة الرئيسية
001247	وارد	شركة الأفق	الأهلي	25/09/2026	100,000 ج.م	في الخزينة	خبزينة الفرع
001248	وارد	خالد علي	CIB	18/09/2026	200,000 ج.م	تحت التحصيل	حساب CIB
001249	وارد	محمود سمير	الأهلي	19/09/2026	150,000 ج.م	تحت التحصيل	حساب الأهلي
001250	وارد	شركة النور	بنك مصر	10/09/2026	250,000 ج.م	تم التحصيل	حساب بنك مصر
001251	وارد	سارة أحمد	CIB	12/09/2026	150,000 ج.م	تم التحصيل	حساب CIB
001252	وارد	عمرو سعيد	الأهلي	08/09/2026	100,000 ج.م	مرتدة	الخبزينة الرئيسية
						الإجمالي	
						1,250,000 ج.م	



شهادة تحركات الشيك

الشيك رقم 001251 • سارة أحمد • CIB • 150,000 ج.م

سجل كامل من أول تسجيل الشيك، يغطي النظر عن فترة التقرير

تاريخ ووقت الحركة	الحركة	من	إلى	المستند	المستخدم	الملاحظات
01/09/2026 10:30	استلام الشيك	العميل	الخبزينة الرئيسية	125	أحمد	—
03/09/2026 12:15	إرسال للتحصيل	الخبزينة الرئيسية	حساب CIB	49	محمد	—
08/09/2026 09:45	ارتداد الشيك	حساب CIB	الخبزينة الرئيسية	12	محمد	عدم كفاية الرصيد
12/09/2026 11:00	إعادة تقديم للتحصيل	الخبزينة الرئيسية	حساب CIB	63	أحمد	—
15/09/2026 14:20	تحصيل الشيك	—	حساب CIB	91	محمد	تم التحصيل بنجاح

اظهر أي شيك من الجدول لعرض سجل تحركاته

من المستند إلى القرار... صورة مالية أوضح

نظم الفواتير والاعتمادات وقيود اليومية، وتابع السيولة والتحصيلات من منصة واحدة.

الإجراءات والاعتمادات



نظم المراجعة والاعتماد وفق
صلاحيات ومسؤوليات واضحة.

فواتير المشتريات والمبيعات



سجل الفواتير وراجع بياناتها
والمستندات المرتبطة بها.

مؤشرات وتقارير مالية



تابع السيولة والتحصيلات المتوقعة
والالتزامات القادمة.

قيود اليومية والترحيل



راجع القيود المحاسبية وتابع
اعتمادها وترجيلها.

InstaOne

المالية / التقارير

السيولة المتوقعة والالتزامات القادمة

المعاملات المالية والشيكات الآجلة

بيانات توفيقية



تصدير Excel

فترة مخصصة

9٠ يوماً

3٠ يوماً

7 أيام

20 سبتمبر 2026

23 سبتمبر 2026

جنيه مصري

العملة:

جميع الفروع

الشركة:



أكبر عجز متوقع

150,000

جنيه مصري
22 سبتمبر



الرصيد بنهاية الفترة

150,000

جنيه مصري



الالتزامات القادمة

1,000,000

جنيه مصري



التحصيلات القادمة

650,000

جنيه مصري



السيولة المتاحة الآن

500,000

جنيه مصري



مصادر الحركة



معاملات واردة

250,000

جنيه مصري



شيكات واردة

400,000

جنيه مصري



معاملات صادرة

350,000

جنيه مصري



شيكات صادرة

650,000

جنيه مصري

⚠ عجز متوقع يوم 22 سبتمبر بقيمة 150,000 جنيه.

تفاصيل السيولة اليومية

التاريخ	رصيد أول اليوم	التحصيلات	المدفوعات	رصيد آخر اليوم	الانفاصل
20 سبتمبر	500,000	100,000	250,000	350,000	عرض
21 سبتمبر	350,000	50,000	200,000	200,000	عرض
22 سبتمبر	200,000	100,000	450,000	-150,000	عرض
23 سبتمبر	-150,000	400,000	100,000	150,000	عرض

① الأرصدة تمثل نهاية كل يوم.

② المبالغ المفصلة بشيكات تظهر ضمن الشيكات فقط أثناء التكرار.

فريقك منظم. وصلاحياتك واضحة. ومستنداتك محفوظة.

نظم هيكل شركتك وفريق العمل، وحدد صلاحيات كل مستخدم، وتابع النشاط واحفظ مستنداتك من منصة واحدة.

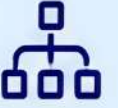
المستخدمون وفرق العمل

إدارة حسابات المستخدمين وتنظيم فرق العمل.



هيكل الشركة

تنظيم الفروع والإدارات وربط المستخدمين بها.



متابعة النشاط والأرشفة

تتبع إجراءات المستخدمين وحفظ المستندات وتنظيمها وسهولة الرجوع إليها.



الأدوار والصلاحيات

تحديد ما يستطيع كل مستخدم الوصول إليه وتنفيذه حسب دوره.





InstaOne

كل أعمالك في منصة واحدة

Click Enterprise

www.insta-one.com

☎ 01000038493